

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 418

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Φερρών 18 της περιοχής Πλατείας Βικτωρίας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 8/1973 και ειδικότερα το άρθρο 79 (παρ. 6) όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερο τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την από 12.6.1985 εισήγηση - έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την υπ' αριθ. 671/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο ιδιοκτησίας Μαρίας Μπέη Λίρμαν που βρίσκεται στην οδό Φερρών 18 της περιοχής Πλατείας Βικτωρίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55344/1955 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στο κτίριο που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται, τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος, ως διατηρητέα στοιχεία του.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ. & Δ. ΕΡΓΩΝ

αθηνα

Κλίμαξ 1:1000

(ΠΕΡΙΟΧΗ 77)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

(2)

Μεταφορά συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 (ΦΕΚ 154/Α').

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 276/1984 και 377/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 15619/10.8.1984 πράξη συναίνεσης της Πηνελόπης Δημητρίου Παπαευγενίου κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Φ. Δραγούμη αριθ. 35, η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης από το ρυμοτομούμενο ακίνητο (βαρυνόμενο) που βρίσκεται στις οδούς Θεοδ. Καπετανοπούλου και Αναξιμένους στην περιοχή Κάτω Τούμπα του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και του οποίου την κυριότητα έχει η Πηνελόπη Δημ. Παπαευγενίου που συμφώνησε στη μεταφορά αυτή, όπως το ακίνητο αυτό φαίνεται με στοιχεία 20-19-21-27-34-20 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52212/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 114,65 + 1,70 = 116,35 μ2

β) Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης 2,1 αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια 116,35 Χ 2,1 = 244,33 μ2.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

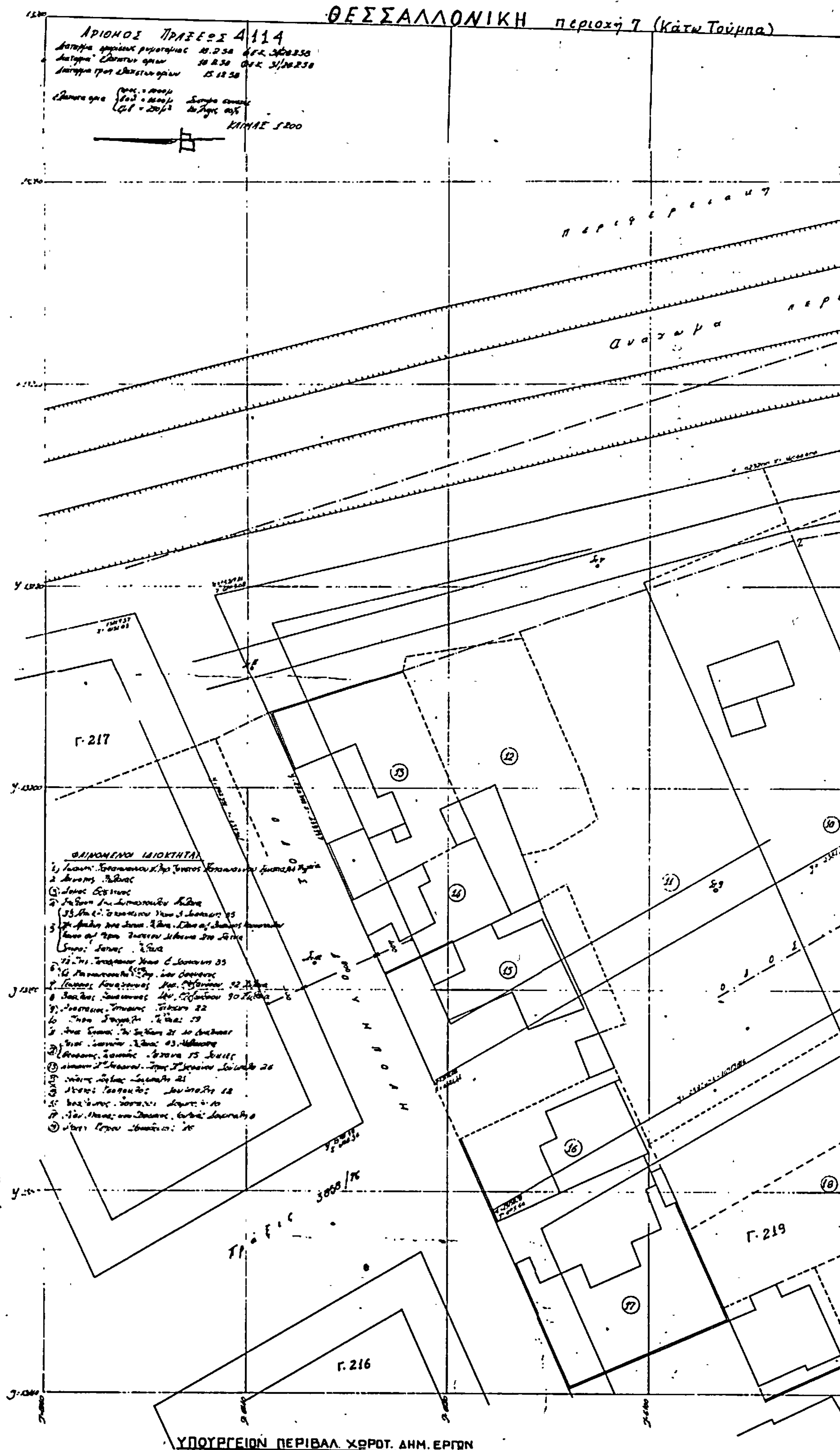
Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ περιοχή 7 (Κάτω Τούμπα)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ Α 114
Γ. 217
Γ. 216
Γ. 219
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡΟΤ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ὄρος Θεσ/νίκης
περιφερειακὴ Τάφρου
Β'
ξυλεία πρὸς Τούμπα
παλαιὰ ὁδὸς ἀπὸ
Εοικ. = 263,50 τ.μ.
Α'
263,50 τ.μ
236,95 τ.μ
14,00 τ.μ
22,40 τ.μ.
27,00 τ.μ
Γ.218
Α'
262,00 τ.μ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΣΙΜΕΝΟΥΣ
216,30 τ.μ
597,00 τ.μ
Γ'
Εοικ. = 456,00 τ.μ.
1,70 τ.μ
1,70 τ.μ
115,40 τ.μ
201,60
150 τ.μ
89,60 τ.μ
Γ.222

εκτος σχεδίου

221,00 τμ

106,40 τμ

106,40 τμ

33,00 τμ

33,75 τμ

14,00 τμ

70,70 τμ

197,00 τμ

Β

Εοικ = 1146,00 τμ

Γ·236

Εοικ = 165,70 τμ

Εοικ = 173,90 τμ

ΟΔΟΣ ΘΕΟΔ. ΚΑΠΕΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Γ·235

ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 52212/85 Μεταφορά συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 880/1979

15 Ιουλίου 1985

Δ/ντης Γ4

Δ. ΓΡΥΛΛΗ.

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών (Κύθνου) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. Ε 13719/1856/15.4.1976 (ΦΕΚ 610/Β) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 55/83 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Κύθνου.

6. Τις υπ' αριθ. 96/85, 254/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 593/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρών Κύθνου (Ν. Κυκλάδων) στα υπ' αριθ. 9 και 21 οικοδομικά τετράγωνα, με την κατάργηση της μεταξύ αυτών εγκεκριμένης οδού και την έγκριση νέας, όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52643/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα και είχαν πρόσωπο στην κατά το προηγούμενο άρθρο καταργούμενη οδό.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται: α) στα αυτά οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην κατά το προηγούμενο άρθρο εγκρινόμενη οδό και β) στο υπ' αρ. 9 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στις ανώνυμες εγκρεκριμένες οδούς όπως ειδικότερα φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Λουτρά Κύθνου
κλ. 1:500

